



**DyFlowing S.r.l.**

Relazione di revisione indipendente  
sull'esame delle informazioni  
finanziarie pro-forma per l'esercizio  
chiuso al 31 dicembre 2022

## Relazione di revisione indipendente sull'esame delle informazioni finanziarie pro-forma per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022

All'Amministratore Unico della  
DyFlowing S.r.l.

---

### Relazione sulla predisposizione delle informazioni finanziarie pro-forma incluse nel Documento di Ammissione redatto nell'ambito del processo di quotazione della Società al mercato Euronext Growth Milan

Abbiamo completato l'incarico di assurance finalizzato a emettere una relazione sulla predisposizione delle informazioni finanziarie pro-forma della DyFlowing S.r.l. (di seguito anche la "Società") da parte dell'Amministratore Unico della Società. Le informazioni finanziarie pro-forma sono costituite dal prospetto "Stato patrimoniale Pro-forma riclassificato" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, dal prospetto "Conto Economico Pro-Forma riclassificato" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corredati delle note esplicative della Società finalizzate all'inclusione nel capitolo 3 del Documento di Ammissione redatto nell'ambito del processo di quotazione della Società al mercato Euronext Growth Milan ("EGM") organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.. L'Amministratore Unico ha predisposto le Informazioni Finanziarie Pro-Forma secondo quanto richiesto dal Regolamento Delegato (UE) 2019/980 sulla base dei criteri generali di redazione applicabili indicati nelle note esplicative.

Le Informazioni Finanziarie Pro-Forma sono state predisposte dall'Amministratore Unico per riflettere retroattivamente gli effetti economici e patrimoniali delle seguenti operazioni (di seguito "le Operazioni"):

- operazione di scissione di elementi patrimoniali attivi e passivi a favore della società beneficiaria Buildy S.r.l. (di seguito anche la "Beneficiaria") tramite l'atto di scissione del 4 ottobre 2023;
- operazione di compravendita correlata all'opzione di riscatto prevista dal contratto di leasing di un immobile ubicato in via Ettore Ciccotti n.3 per un importo pari a Euro 131 migliaia

nello "Stato patrimoniale Pro-forma riclassificato" dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e sul "Conto Economico Pro-Forma riclassificato" per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 della Società, come se l'Operazione fosse avvenuta al 31 dicembre 2022 con riferimento agli effetti patrimoniali e al 1° gennaio 2022 per quanto si riferisce agli effetti economici.

Nell'ambito di tale processo, le informazioni finanziarie storiche relative allo "Stato patrimoniale Pro-forma riclassificato" al 31 dicembre 2022 e al "Conto Economico Pro-Forma riclassificato" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 sono state estratte dal bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, da noi sottoposto a revisione legale ex art.14 D.lgs 39/2010 a seguito della quale è stata emessa la relazione di revisione datata 29 giugno 2023, contenente un giudizio senza modifica.

---

### Responsabilità dell'Amministratore Unico per le Informazioni Finanziarie Pro-Forma

L'Amministratore Unico è responsabile per la predisposizione delle Informazioni Finanziarie Pro-Forma sulla base dei Criteri di Predisposizione indicati nelle note esplicative alle stesse e della coerenza dei Criteri di Predisposizione con i criteri contabili adottati dalla Società.

---

### Indipendenza della società di revisione e controllo della qualità

Abbiamo rispettato i principi sull'indipendenza e gli altri principi etici dell'International Code of Ethics for Professional Accountants (inclusi gli International Independence Standards) (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants, basato sui principi fondamentali di integrità, obiettività, competenza e diligenza professionale, riservatezza e comportamento professionale.

La nostra società di revisione applica l'*International Standard on Quality Control 1* e, di conseguenza, mantiene un sistema complessivo di controllo qualità che include direttive e procedure documentate sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e regolamentari applicabili.

Bari, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino, Verona

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.  
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977842

Iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013

BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

---

## Responsabilità della società di revisione

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio, secondo quanto richiesto dal Regolamento Delegato (EU) 2019/980, se le Informazioni Finanziarie Pro-Forma siano state predisposte dall'Amministratore Unico, in tutti gli aspetti significativi, sulla base dei Criteri di Predisposizione e se i Criteri di Predisposizione siano coerenti con i principi contabili adottati dalla Società.

Abbiamo svolto l'incarico in conformità al principio International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3420, Assurance Engagements to Report on the Compilation of Pro Forma Financial Information Included in a Prospectus emanato dall'International Auditing and Assurance Standards Board. Tale principio richiede che siano pianificate e svolte procedure al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che l'Amministratore Unico della Società ha predisposto, in tutti gli aspetti significativi, le Informazioni Finanziarie Pro-Forma sulla base dei Criteri di Predisposizione.

Ai fini del presente incarico, non è nostra responsabilità l'aggiornamento o la riemissione delle relazioni o dei giudizi su qualunque informazione finanziaria storica utilizzata per predisporre le Informazioni Finanziarie Pro-Forma.

La finalità delle informazioni finanziarie pro-forma incluse in un documento informativo è unicamente quella di illustrare l'impatto di un evento significativo o di un'operazione significativa sulle informazioni finanziarie storiche della Società come se l'evento si fosse verificato o se l'operazione si fosse realizzata a una data precedente scelta a fini illustrativi. Di conseguenza, non forniamo alcuna *assurance* sul fatto che gli effetti dell'Operazione sulle informazioni finanziarie storiche sarebbero stati quelli presentati nelle Informazioni Finanziarie Pro-Forma.

Un incarico volto a ottenere una ragionevole sicurezza al fine di emettere una relazione in merito al fatto se le informazioni finanziarie pro-forma siano state predisposte, in tutti gli aspetti significativi, sulla base dei criteri applicabili e se i criteri applicabili siano coerenti con i criteri contabili adottati dalla Società, comporta lo svolgimento di procedure per valutare se i criteri applicabili utilizzati dall'Amministratore Unico nella predisposizione delle informazioni finanziarie pro-forma forniscano una base ragionevole per la presentazione degli effetti significativi direttamente attribuibili all'evento o all'operazione che hanno richiesto la predisposizione delle informazioni finanziarie pro-forma, e l'acquisizione di evidenze sufficienti e appropriate in merito al fatto se:

- le relative rettifiche pro-forma rappresentino in modo appropriato gli effetti dell'applicazione di tali criteri;
- le informazioni finanziarie pro-forma riflettano la corretta applicazione di tali rettifiche alle informazioni finanziarie storiche.

Le procedure scelte dipendono dal nostro giudizio professionale, tenendo conto della nostra comprensione della natura della Società, dell'evento o dell'operazione rispetto ai quali le informazioni finanziarie pro-forma sono state predisposte e delle altre circostanze dell'incarico.

L'incarico comporta, inoltre, la valutazione della presentazione complessiva delle informazioni finanziarie pro-forma.

Riteniamo di aver acquisito evidenze sufficienti ed appropriate su cui basare il nostro giudizio.

---

## Giudizio

A nostro giudizio, le Informazioni Finanziarie Pro-Forma sono state predisposte correttamente sulla base dei Criteri di Predisposizione e i Criteri di Predisposizione sono coerenti con i principi contabili adottati dalla Società.

Genova, 4 dicembre 2023

BDO Italia S.p.A.



Paolo Maloberti  
Socio